

DUYURU

Millî Eğitim Bakanlığı - İSTANBUL İl Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından, **2886** sayılı devlet ihale kanununun **35/d ve 51/g** maddeleri gereğince pazarlık usulü hükümleri çerçevesinde ihale ile kiraya verilecektir.

1. Pazarlığa Konulan Kapalı Spor Salonunun bağlı olduğu Eğitim Kurumunun;

a)	Okulun Adı	Pendik Milli Eğitim Vakfı İlkokulu Müdürlüğü
b)	Bulunduğu İl ve İlçe	İstanbul/Pendik
c)	Kira Tespit Komisyonunca Belirtilen Muhammen Bedel	1 Aylık - 45.000,00 TL. (Kırkbeşbin)
		1 Yıllık - 540.000,00 TL. (Beşyüzkırkbin)
ç)	İhalenin Yapılacağı Yer	İstanbul İl Millî Eğitim Müdürlüğü Hizmet Binası
d)	İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat	16.10.2025 Perşembe Saat:10.45
e)	Okulun Adresi	Fatih Mah. İmamı Azam Cad. No:22 Pendik / İSTANBUL
f)	İhale Pazarlık Usulü Yapılacaktır.	2886 Sayılı İhale Kanunu 51/g Pazarlık Usulü

- İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve eki bulunan özel hükümlerin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar.
- İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.
- İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranacak özellikler ile komisyona ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.
- İhaleye katılmak isteyenler kiralama şartnamesini **1.500,00 TL.’nin** Millî Eğitim Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesinin **TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90** IBAN numaralı hesabına, “okul adı, Kira Şartname Bedeli” açıklaması ile yatırmak kaydı ile Müdürlüğümüzün Destek Hizmetleri Şubesi –Okul Aile birliği-Kantin biriminden elden teslim alabilecektir.
- İhaleye katılmak için geçici teminatı Tüzel ve gerçek yükleniciler kendi veya tüzel kişilik adına kayıtlı hesaplarından taşınmazın tahmin edilen kira bedeli KDV. Hariç **1 yıllık 540.000,00 TL. olup** bu bedelin **yüzde üç % (3)** oranında hesaplanan geçici teminat miktarı **16.200,00 TL.’nin** Millî Eğitim Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesinin **TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90** IBAN numaralı hesabına, “**okul adı, kiralama ihalesi geçici teminatı**” açıklaması ile yatırılarak dekontun bir örneğinin Destek Hizmetleri Şubesi–Okul Aile birliği-Kantin birimine elden teslim edilmesi gerekmektedir.
- Geçici teminat, mektubu en az 60 (Altmış) gün süreli düzenlenecektir.
- Tahmini kira bedelinin altındaki teklifler, geçersiz sayılacaktır.
- İhaleyi katılan ve alan gerçek ve tüzel yükleniciler **geçici ve kesin teminatları 1 (Bir) yıllık kira bedeli üzerinden yatıracaktır.**
- İhale Teklifleri **1 (Bir) Yıllık Muhammen Kira Bedeli** Üzerinden alınacaktır.

A) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

1. İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve **geçici teminatı** yatırmak şarttır.
2. 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
3. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 83. ve 84. maddelerine göre yasaklı durumda olanlar, ihaleye katılamazlar.

B) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

1. Geçici teminat mektubu veya geçici teminatın yatırıldığına dair dekont,
2. Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont,
3. Vergi borcu yoktur yazısı,
4. Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişkisi yoktur yazısı,
5. Vekâlet ile katılan kişilerin vekâletnameleri ile imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti
6. Tüm sayfaları imzalanmış şartname,
7. Nüfus Cüzdanı/T.C. Kimlik Kartının onaylı sureti,
8. Tüzel kişi yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti
9. Nüfus kayıt örneği(Barkotlu)
10. Adli sicil kaydı(Barkotlu)
11. İhaleye, sportif faaliyet gösteren spor kulüpleri (Dernek yapılı), sportif faaliyet yürüten firma/şirket/kurumlar katılabilecek olup; Bu kapsamda;
 - Tüzel kişinin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesini sureti ile firma kaşesi, mührü ve tescil edildikleri ve sportif faaliyet gösterdiklerine dair belgeler;
 - Gerçek kişiler için ibraz edilecek vergi levhası ana faaliyet kodunda, sportif faaliyetleri içeren NACE Kodunun (İnternet vergi dairesi sisteminden alınan Barkotlu Vergi Levhasında ana faaliyet kodları bölümünde yazılan kod) bulunması.
 - Spor kulüplerinin, Gençlik ve Spor Bakanlığına tescil edildiklerine ilişkin faaliyet belgesi.
12. Geçerli ve ihaleye katılacak yetkili veya vekili tarafından imzalı teklif mektubu,
13. İhalenin kazanılması halinde kefil olunacağına ilişkin, gerçek kişiden alınacak taahhütname.

NOT: İhale Komisyonuna verilecek **belgelerin tümü asıl olacaktır.** İstekliler aşağıdaki linklere tıklayarak duyurular menüsünden ilana ulaşılacaklardır.

İş bu ihale **16.10.2025 Perşembe günü, Saat:10.45'e kadar;** İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, <http://istanbul.meb.gov.tr>, Pendik İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün <https://pendik.meb.gov.tr/> Pendik Milli Eğitim Vakfı İlkokulunun <https://pendikmev.meb.k12.tr/> web adreslerinde yayımlanacak ve okulun ilan panosunda asılacaktır.

Evrak teslimi: İhalede istenen evrakların asıllarının tümü (İhale dosyaları) **16.10.2025 Perşembe günü, Türkiye saati ile en geç saat: 10.30'a kadar** bizzat, İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Okul Aile Birliği-Kantin Birimine teslim edilecektir. Bu tarih ve saatten sonraki müracaatlar, **kabul edilmeyecektir.**